

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Краснопева, дом 30

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	72,76	3 463,38	0,77
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	72,76	13 356,55	2,97
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	72,76	124 375,94	27,70
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	72,76	10 745,20	2,39
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	72,76	25 052,72	5,58
Итого по уборке придомовой территории							176 993,79	39,41
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	19,320	50 509,24	11,25
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	19,320	13 630,65	3,04
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	19,320	5 292,13	1,18
Итого по уборке мусоросборника							69 432,02	15,47
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	36,30	66 632,28	14,84
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	36,30	920,57	0,21
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	36,30	1 171,04	0,26
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	36,30	547,40	0,12
Итого по уборке лестничных клеток							69 271,29	15,43
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							315 697,10	70,31
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	28	4 854,92	1,08
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	202	17 289,18	3,85
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,80	1 раз в год	1	226,00	68 206,80	15,19
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	374,20	3 079,67	0,69
Итого по отоплению							93 430,57	20,81
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	199,22	1 раз в год	1	16	3 187,52	0,71
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,06
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,18
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	8	3 953,36	0,88
Итого по водоснабжению, водоотведению							8 175,08	1,83
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,49
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,63	1 раз в год	1	66,00	2 747,58	0,61
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,23	1 раз в год	1	2,00	4 780,46	1,06
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	374,20	2 731,66	0,61
Итого по электроснабжению							12 454,70	2,77

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	374,20	58 734,43	13,08
Итого прочие							58 734,43	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							172 794,78	38,49
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	1 кв.м.	5 491,66	1 раз в год	1	41,4	227 354,72	50,63
Итого по общестроительным работам:							227 354,72	50,63
2.2. ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							227 354,72	50,63
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	374,20	45 083,62	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	374,20	28 379,33	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	374,20	13 695,72	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	374,20	48 810,65	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	374,20	7 588,78	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							143 558,10	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							859 404,70	40

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)